

CARACTERIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

PARQUE ESTADUAL SERRA DO CONDURU



1. CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE ESTADUAL SERRA DO CONDURU

Este capítulo tem como objetivo apresentar a metodologia adotada durante a análise do território do PARQUE ESTADUAL SERRA DO CONDURU e das estruturas existentes, sejam elas edificações, equipamentos, apoios, e sua relação com as atividades desempenhadas e com o contexto geral do PARQUE.

A seguir serão apresentados os critérios utilizados durante a estruturação das análises realizadas, assim como instruir o leitor à maneira como os dados levantados são apresentados. O objetivo da avaliação é obter clareza na capacidade de resposta da infraestrutura ao que se pretende enquanto ocupação, experiência de visitação e PLANO DE NEGÓCIO.

A análise está estruturada em duas partes:

LEITURA MACRO

Na análise são levantados os usos das principais infraestruturas, previamente catalogados e enumerados, a fim de identificar as atividades que se dão em cada local e em cada núcleo. O material é apresentado a partir de infográficos realizados sobre mapas de foto aérea.

Na análise dos fluxos do PARQUE foram identificados os fluxos de circulação do visitante, bem como os principais modais e dificuldades encontradas. O material apresentado tem como objetivo identificar possíveis conflitos e necessidades de melhorias.

FICHA CADASTRAL

Feito o mapeamento global das infraestruturas do PARQUE e enumeradas, foram criadas fichas qualitativas a respeito de cada uma individualmente. Na análise foram levantados as categorias de uso e as qualidades espaciais gerais dos mesmos, tentando identificar os principais pontos negativos e positivos, o que denominamos de análise qualitativa simplificada e infraestrutura, já apontando uma possível necessidade de intervenção.

Classe:



Necessidade de intervenção:



A análise em questão tem como objetivo a identificação das patologias do ponto de vista de infraestrutura e informações referentes à gestão da manutenção predial nos prédios. Avalia critério do estado de conservação, identidade cultural com o contexto da região e formação do próprio PARQUE e acessibilidade.

CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

As infraestruturas levantadas serão avaliadas seguindo alguns critérios. Uma pontuação foi estabelecida para cada item avaliado, indo de 1 (pior pontuação) a 3 (melhor pontuação).

Dessa maneira, é possível compará-las entre si e identificar possíveis prioridades.



ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Esse critério avalia o estado de conservação e avaliação da vida útil:

- Está em uso;
- Atende normativas vigentes;
- Estrutura, equipamentos e acabamentos em bom estado.

IDENTIDADE

Esse critério avalia a identidade cultural da edificação e relação com o contexto:

- Materiais locais;
- Técnicas vernaculares;
- Expressões culturais;
- Patrimônio

ACESSIBILIDADE

Esse critério trata das questões de acessibilidade à infraestrutura:

- Se a infraestrutura é acessada por uma via;
- Se a área é acessada por meios de transporte;
- Se a infraestrutura está adaptada.

A área do PARQUE ESTADUAL SERRA DO CONDURU – PESC, foco de análise do presente documento, é uma unidade de conservação integrante do Sistema Nacional de Unidades de Conservação – SNUC. Foi criado através do Decreto Estadual nº 6.227 de 21 de fevereiro de 1997 como medida compensatória à pavimentação da rodovia BA – 001, com o objetivo principal de conservação dos remanescentes de Floresta Atlântica nele abrigados, bem como na sua circunvizinhança e toda sua excepcional relevância biológica.

A estrutura fundiária atual do PARQUE ESTADUAL SERRA DO CONDURU abrange terras dos municípios de Ilhéus, Itacaré e Uruçuca.

MUNICÍPIO	ÁREA DO PARQUE por município	
Ilhéus	1391 ha	4,97%
Itacaré	3710 ha	3,17%
Uruçuca	4163 ha	21,97%

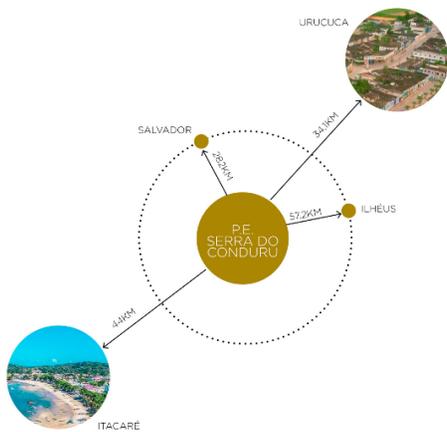


Figura 1. Foto da edificação. Fonte: elaboração própria

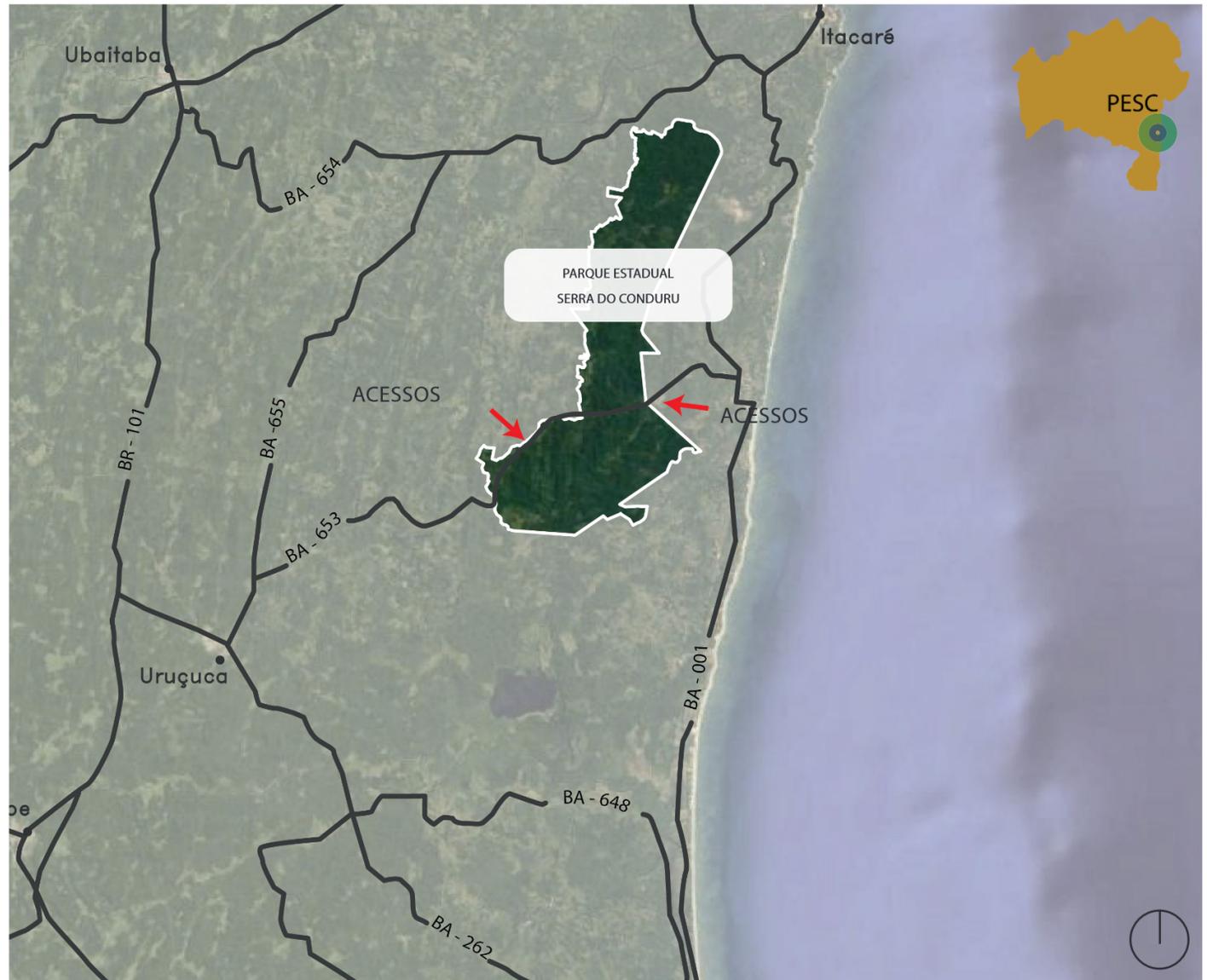


Figura 2. Mapa de localização do parque. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021

O PARQUE está inserido na área do “Corredor Central da Mata Atlântica” e tem como principal formação vegetal a Floresta Ombrófila Densa Submontana. Em função do histórico de perturbação da região, vários estágios sucessionais desta formação podem ser observados dentro do Parque, mas todos apresentam grande riqueza de espécies. Uma outra característica que destaca a importância desta Unidade de Conservação é sua elevada taxa de endemismo botânico.

Ainda referindo-se a diversidade encontrada na região, é extremamente importante destacar a presença de uma vegetação rara na área de entorno do PESC. Trata-se de um campo nativo, uma vegetação bastante similar, em composição, às restingas herbáceo-arbustivas, porém com a peculiaridade de estar circundada por florestas e por estar distante do mar.

Todo entorno do PESC é englobado por Áreas de Proteção Ambiental (APA), sendo ao Leste, Norte e Oeste pela APA da Costa de Itacaré/Serra Grande e ao Sul pela APA da Lagoa Encantada e Rio Almada. Há ainda 5 (cinco) Reservas Particulares de Patrimônio Natural e uma área de propriedade de uma organização não-governamental em seu entorno.

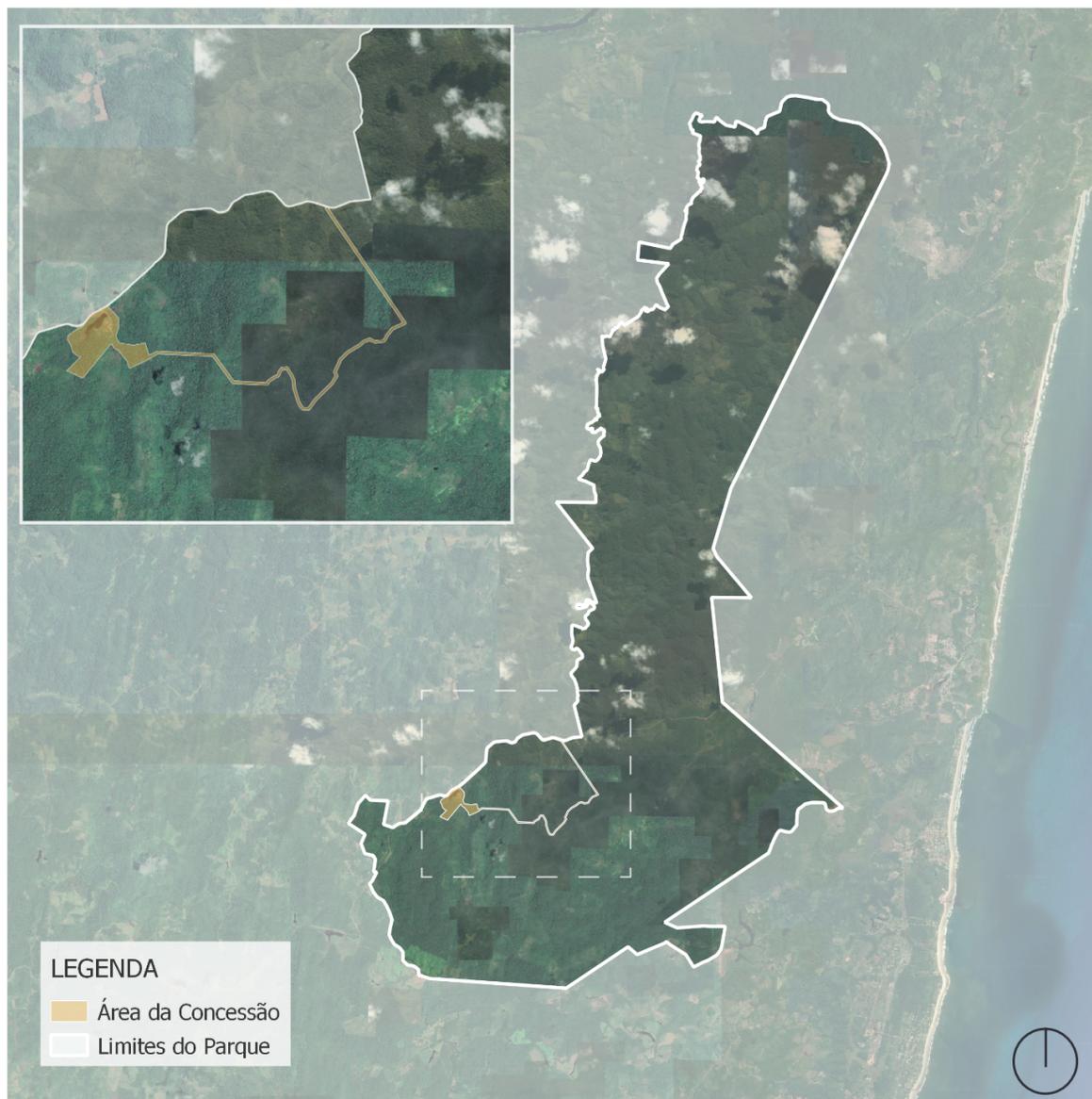


Figura 3. Mapa da área da concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth

1.1. Área da Concessão

A seguir, apresenta-se a **ÁREA DA CONCESSÃO**, onde deverão ser realizados os **INVESTIMENTOS** e prestados os **SERVIÇOS**, conforme disposto no **EDITAL** e no **ANEXO B** do **CONTRATO**.

1.2. Núcleos e Atrativos PESC

O território do parque se estende do norte de Ilhéus até Itacaré, seu núcleo administrativo está localizado na gleba sul do parque, os atrativos naturais estão distribuídos no território, sendo obrigatória a circulação por outros acessos e áreas particulares.

No PARQUE identificamos alguns atrativos dispersos na área da UC e o núcleo da sede, localizado próximo ao acesso.

O parque concentra uma imensa biodiversidade ambiental de fauna e flora e seu maior valor está neste contexto de diversidade, que raros territórios do planeta podem ostentar.

A diversidade cultural também é muito relevante e revela a vocação turística do território, os núcleos hoteleiros próximos podem proporcionar uma ampla visitação ao parque.

S - Núcleo Sede: Nesta área estão concentradas as unidades administrativas e operacionais assim como a infraestrutura de recebimento ao visitante.

Atrativos Naturais: Em maioria se encontram próximos à sede - mirantes e trilha interpretativa.



Figura 4. Mapa de transporte ao parque e identificação dos núcleos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3. Avaliação de Mobilidade e Transporte

O acesso ao PARQUE pode ser feito seguindo estradas de terra até a Sede Administrativa e logo por trilhas até os atrativos naturais e mirantes.

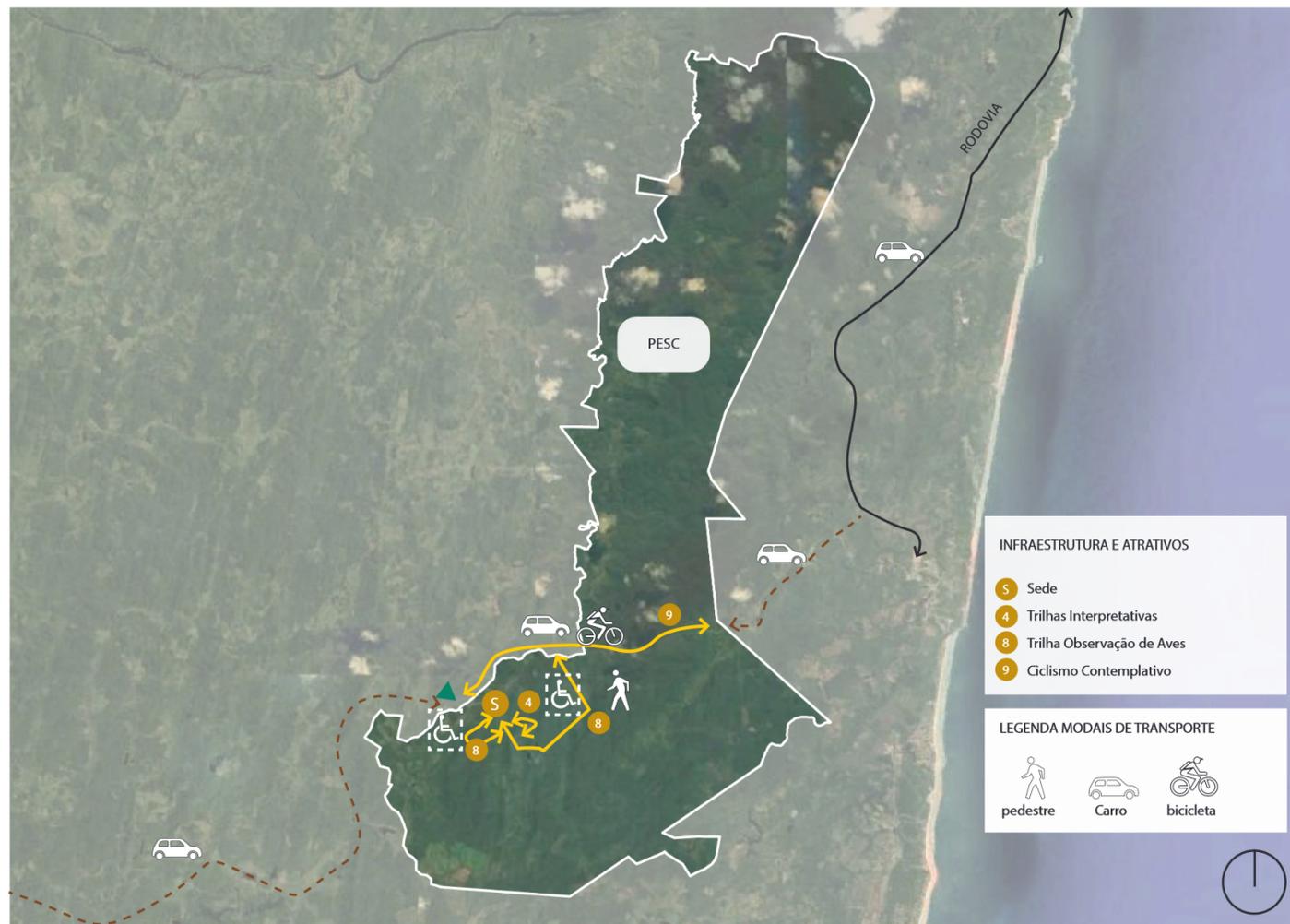


Figura 5. Mapa de transporte ao parque e identificação dos núcleos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.4. Núcleo Sede - Programa e fluxos



Figura 6. Mapa do Núcleo Sede - programas e fluxos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3.1. Avaliação de mobilidade - Núcleo Sede

O acesso à sede é feito por estrada de terra. Não existe estacionamento propriamente dito. Os veículos param na frente das edificações. Os caminhos internos são de terra e gramado.



Figura 7. Mapa de mobilidade - Núcleo Sede. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021



Figura 8. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 9. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3.2. Administração

TIPO: Edifício Operacional
 ANO: 2002. Reformado
 LOCALIZAÇÃO: Sede Administrativa
 PAVIMENTOS: 01 pavimento
 ÁREA: 105,00 m²
 CAPACIDADE: 15 pessoas

EXISTENTE

OPERACIONAL

REFORMA

Edifício em alvenaria de uso operacional. Faz parte da Estrutura da Sede Administrativa, e serve de apoio aos funcionários terceirizados. Possui área de edificação com cerca de 105,00m²e uma ampla varanda de aproximadamente 75,00².



ACESSO

Tipo: automotivo
 Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: sim
 Possui escadas: não
 Possui rampa: não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas: não
 Possui elevador: não
 Possui rampa: não
 Acessibilidade: parcial



LICENÇAS

AVCB (bombeiros): não
 Alvará válido: não
 Outras: não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros: sim
 Possui vestiários: não
 Possui copa/cozinha: sim



ESTRUTURA

Cobertura: telhado
 Fachada: alvenaria
 Portas: madeira
 Janelas: madeira

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna: sim. funciona
 Iluminação Externa: sim. funciona
 Ar condicionado: não



Figura 10. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 11. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3.3. Alojamento

TIPO: Edifício Operacional
 ANO: 2002. Reformado
 LOCALIZAÇÃO: Sede Administrativa
 PAVIMENTOS: 02 pavimentos
 ÁREA: 391,00 m²
 CAPACIDADE: 40 pessoas

EXISTENTE

OPERACIONAL

REFORMA

Edifício com dois pavimentos, no Térreo temos: cozinha, refeitório, apoio, sanitários e 4 dormitórios, dentre os quais 2 suítes e uma varanda. No pavimento superior temos: refeitório, varanda, sanitários e 4 dormitórios, sendo 2 suítes. Serve como alojamento.
 O edifício se encontra bem deteriorado.



ACESSO

Tipo: automotivo
 Possui pavimentação: sim
 Possui sinalização: sim
 Possui escadas: sim
 Possui rampa: não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas: sim
 Possui elevador: não
 Possui rampa: não
 Acessibilidade: não



LICENÇAS

AVCB (bombeiros): não
 Alvará válido: não
 Outras: não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros: sim
 Possui vestiários: sim
 Possui copa/cozinha: sim



ESTRUTURA

Cobertura: telhado
 Fachada: alvenaria/madeira
 Portas: madeira
 Janelas: madeira/metálica

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna: sim. funciona
 Iluminação Externa: sim. funciona
 Ar condicionado: não



Figura 12. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 13. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3.4. Refeitório

TIPO: Apoio ao Visitante
 ANO: 2010. Sem reforma
 LOCALIZAÇÃO: Sede Administrativa
 PAVIMENTOS: 01 pavimento
 ÁREA: 62,00 m²
 CAPACIDADE: 30 pessoas

EXISTENTE

APOIO AO VISITANTE

REFORMA

Edifício em alvenaria, com ampla varanda. Estrutura reformulada para atender às demandas da visitação pública, principalmente grupos de estudantes de universidades. Utilização restrita para as demandas do Parque.



ACESSO

Tipo: automotivo
 Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: sim
 Possui escadas: não
 Possui rampa: não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas: não
 Possui elevador: não
 Possui rampa: não
 Acessibilidade: não



LICENÇAS

AVCB (bombeiros): não
 Alvará válido: não
 Outras: não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros: sim
 Possui vestiários: não
 Possui copa/cozinha: sim

ESTRUTURA

Cobertura: telhado
 Fachada: alvenaria
 Portas: madeira
 Janelas: madeira

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna: sim. funciona
 Iluminação Externa: sim. funciona
 Ar condicionado: não





Figura 14. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 15. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.3.5. Portaria

TIPO: Edifício Operacional
 ANO: ***. Reformado em 2016
 LOCALIZAÇÃO: Acesso ao Parque
 PAVIMENTOS: 01 pavimento
 ÁREA: 10,00 m²
 CAPACIDADE: 02 pessoas

EXISTENTE

OPERACIONAL

MANUTENÇÃO

Edifício em alvenaria de uso operacional, cobertura em telhado de uma água. Sua função é controlar o acesso ao Parque. Deverá ser efetuada manutenção preditiva, de forma a ajustar possíveis necessidades de instalações e demais elementos imprescindíveis para seu uso operacional.



identidade

*** Sem resposta

ACESSO

Tipo: automotivo
 Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: sim
 Possui escadas: sim
 Possui rampa: não

CIRCULAÇÃO

Possui escadas: não
 Possui elevador: não
 Possui rampa: não
 Acessibilidade: não



acessibilidade

LICENÇAS

AVCB (bombeiros): não
 Alvará válido: não
 Outras: não

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Possui banheiros: não
 Possui vestiários: não
 Possui copa/cozinha: não



estado de conservação

ESTRUTURA

Cobertura: telhado
 Fachada: alvenaria
 Portas: madeira
 Janelas: madeira

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Iluminação Interna: sim. funciona
 Iluminação Externa: sim. funciona
 Ar condicionado: não

1.5. Atrativos Naturais - Programa e fluxos



Figura 16. Mapa dos Atrativos Naturais - programas e fluxos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.4.1. Avaliação de mobilidade

O acesso pode ser feito seguindo estradas de terra e logo por trilhas até os atrativos naturais e mirantes.

As trilhas são caminhos na mata cobertos de folhas das árvores. A trilha interpretativa, próxima à sede é a única com algum tipo de infraestrutura, porém sem acessibilidade universal.

LEGENDA FLUXOS

-  Acessos
-  estradas de terra
-  fluxo interno de usuários
-  problemas de acessibilidade
-  estacionamento inexistente

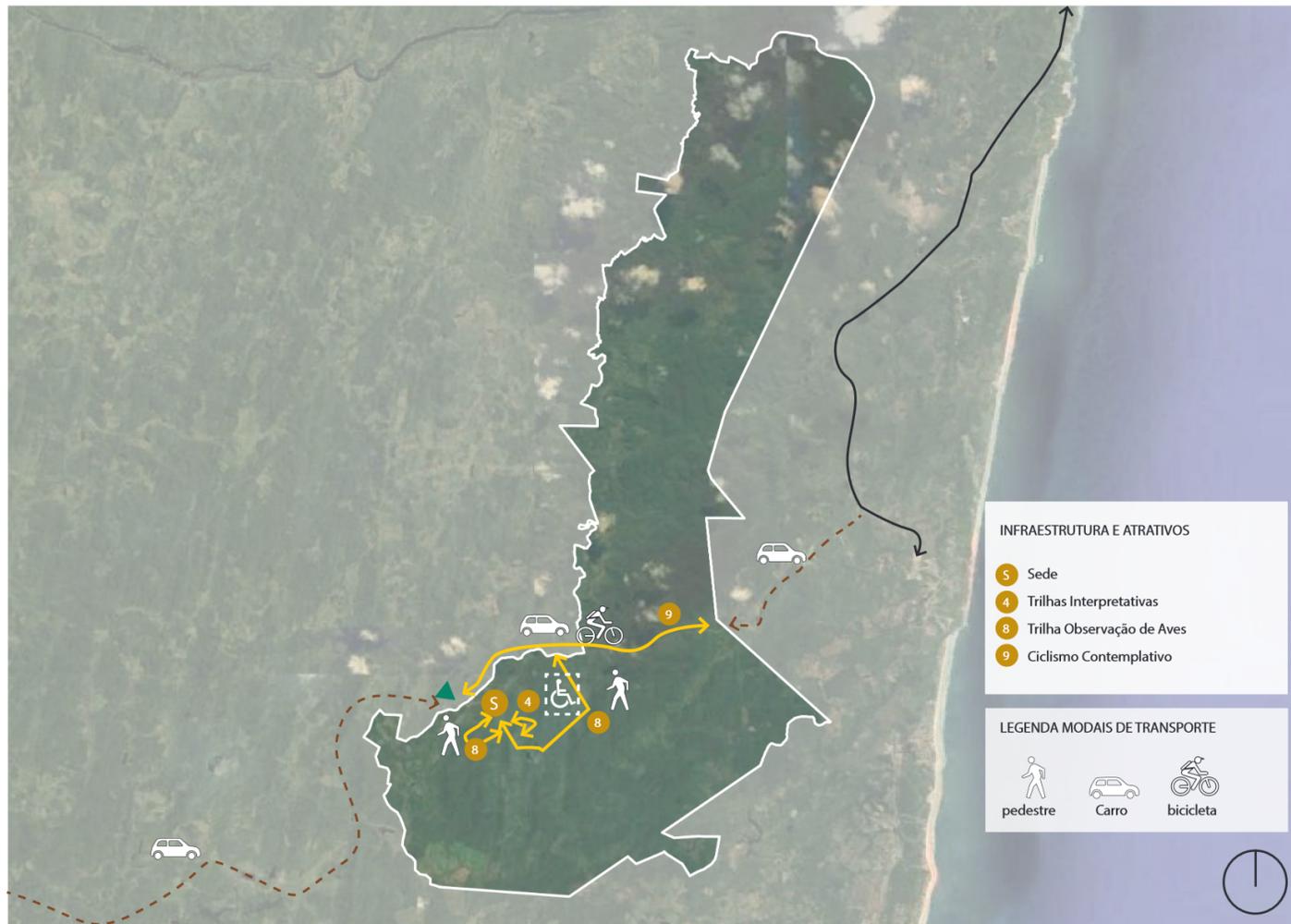


Figura 17. Mapa de mobilidade e transporte - Atrativos Naturais. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021



Figura 19. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021

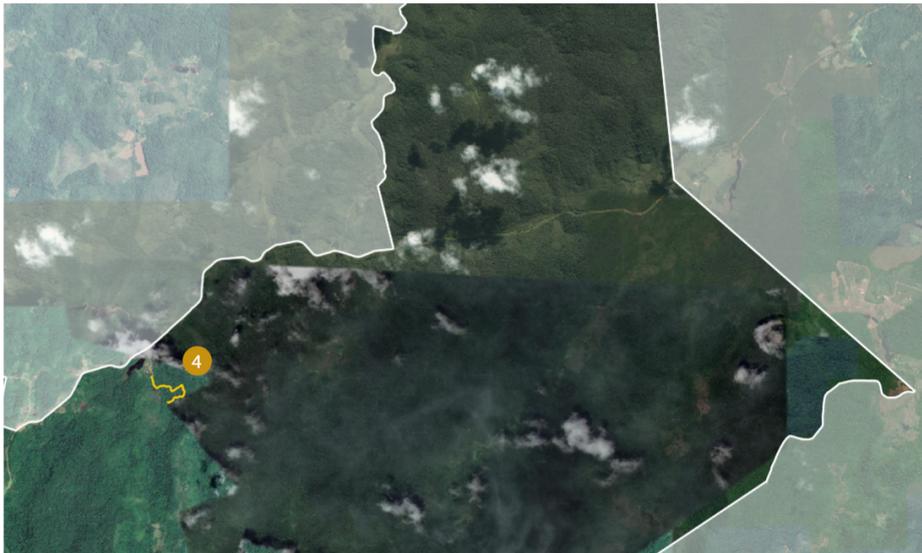


Figura 18. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.4.2. Trilhas Interpretativas

TIPO DE ATRAÇÃO: Infraestrutura
 PONTO FORTE: Paisagem
 LOCALIZAÇÃO: Próximo a Sede.
 CAPACIDADE: ***
 ÁREA: ***
 TEMPO MÉDIO: Até 2 horas

EXISTENTE

INFRAESTRUTURA

REFORMA

Trilhas interpretativas com formatação preliminar, utilizadas atualmente para sensibilização e educação ambiental. Representatividade de Mata Atlântica densa em bom estado de conservação, com presença de espécies florestais nativas adultas da Mata Atlântica.



*** Sem resposta

ACESSO

Tipo: pedestre
 Dificuldade: baixa
 Acesso por trilha: sim
 Acesso por estrada: não

CAMINHOS

Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: não
 Possui escadas: não
 Possui rampa: não

Acessibilidade: não



EQUIPAMENTOS DE APOIO

Binóculos/Lunetas: não
 Cobertura/Abrigo: não
 Bancos: sim
 Sanitários: sim
 Lixeiras: sim
 Deck: não
 Mirante: não

SEGURANÇA

Possui guarda corpo: não
 Possui sinalização: sim





Figura 20. Foto do atrativo. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021



Figura 21. Atrativo sem localização determinada***. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.4.3. Trilha Observação de Aves

TIPO DE ATRAÇÃO: Infraestrutura
 PONTO FORTE: Observação de espécies raras
 LOCALIZAÇÃO: Sul do Parque
 CAPACIDADE: ***
 ÁREA: ***
 TEMPO MÉDIO: Meio período

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO



Trilha com possibilidade de observação de espécies endêmicas, raras e ameaçadas da Mata Atlântica. Atividade em crescimento no território do Parque. Público com poder aquisitivo mais elevado. Sinalização parcial ao longo da trilha. Esta atividade ocorre dentro de todo o território do Parque, de acordo com as características e época do ano. Necessário prever manutenção e sinalização para uso e segurança do público, respeitando o contexto natural existente.



*** Sem resposta

ACESSO

Tipo: pedestre
 Dificuldade: baixa
 Acesso por trilha: sim
 Acesso por estrada: não

CAMINHOS

Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: parcial
 Possui escadas: não
 Possui rampa: não

Acessibilidade: não



EQUIPAMENTOS DE APOIO

Binóculos/Lunetas: sim
 Cobertura/Abrigo: não
 Bancos: sim
 Sanitários: sim
 Lixeiras: sim
 Deck: não
 Mirante: não

SEGURANÇA

Possui guarda corpo: não
 Possui sinalização: não





Figura 22. Foto do atrativo. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021

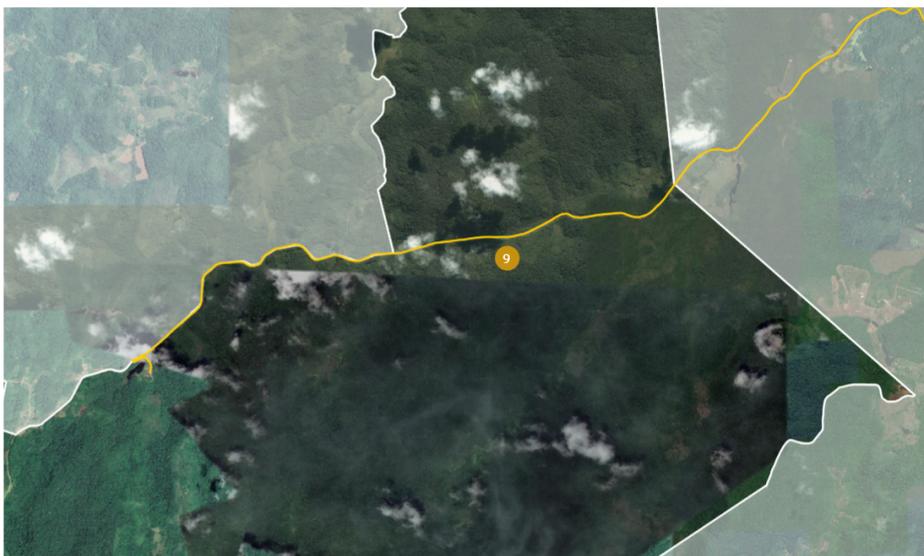


Figura 23. Atrativo sem localização determinada***. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021

1.4.4. Ciclismo Contemplativo

TIPO DE ATRAÇÃO: Esportivo
 PONTO FORTE: Presença marcante de natureza
 LOCALIZAÇÃO: No Parque e seu entorno imediato
 CAPACIDADE: ***
 ÁREA: ***
 TEMPO MÉDIO: Meio período

EXISTENTE

ATRATIVOS

MANUTENÇÃO



Estradas vicinais com pouca movimentação, presença marcante de natureza, esta atividade encontra-se em ascensão no território. Presença de comunidades tradicionais, com potencialidade de fortalecer o comércio local e atividade de turismo de base comunitária. Essa atividade ocorre dentro de todo o território do Parque, de acordo com as características e época do ano. Prever manutenção e sinalização necessária para uso e segurança do público, respeitando o contexto natural existente.



*** Sem resposta

ACESSO

Tipo: pedestre
 Dificuldade: baixa
 Acesso por trilha: sim
 Acesso por estrada: não

CAMINHOS

Possui pavimentação: não
 Possui sinalização: sim
 Possui escadas: não
 Possui rampa: não

Acessibilidade: não



EQUIPAMENTOS DE APOIO

Binóculos/Lunetas: não
 Cobertura/Abrigo: não
 Bancos: não
 Sanitários: não
 Lixeiras: não
 Deck: não
 Mirante: não

SEGURANÇA

Possui guarda corpo: não
 Possui sinalização: não



1.6. Indicadores

A metodologia para realizar a mensuração da maturidade do PARQUE baseia-se em uma leitura binária sobre uma série de categorias da infraestrutura.

Primeiramente, foi realizado por parte da consultoria o envio de formulários online com perguntas para os gestores dos parques estudados. As respostas eram sim e não e o questionário foi distribuído em 6 categorias de desempenho: (1) Infraestrutura, (2) Biofísico, (3) Segurança, (4) Gestão, (5) Conceitos de Smart Park e (6) Sociocultural.

As infraestruturas são avaliadas dentro de 22 subcategorias, as quais possuíam o total de 127 itens específicos, conforme explica a figura ao lado.

Após o recebimento das respostas, estas foram inseridas em uma tabela numérica que fornecia uma nota de acordo com a presença ou ausência de cada item, gerando uma nota final para cada parque. Cada uma dessas subdivisões possui uma ponderação dentro do conjunto da qual está inserida, sempre totalizando 100%.

Além disso, entende-se que alguns equipamentos e serviços são essenciais aos parques como: acesso a água, sanitários e um mínimo mobiliário urbano, enquanto outros não se aplicam ou não necessariamente devem estar presentes em todos como: córregos, rios, áreas de mata e playground, devido as diferentes condições naturais, variações socioeconômicas e a multiplicidade de contextos em que se encontram. Esses equipamentos considerados como não necessariamente obrigatórios, quando ausentes, tiveram o item da categoria desconsiderado ou seja, não receberam uma nota e tiveram o seu peso redistribuído entre as outras subcategorias.

O resultado do PARQUE é indicado pelo valor numérico da sua nota ponderada final, sendo sua maturidade classificada de acordo com uma tabela de cinco níveis de gradação, na qual 0 é considerado "nível 1" e 5 "nível 5", conforme descrição da Figura 32. É importante ressaltar que as notas finais foram calculadas considerando-se 3 casas decimais, desse modo, podem ocorrer diferenças de soma.

1.0	INFRAESTRUTURA BÁSICA			CATEGORIA
1,1	MOBILIDADE URBANA			SUBCATEGORIA
	SIM	NAO	SEM NOTA:	ITEM
	SIM	NAO	Há transporte público próximo disponível? (raio de 300m = +- 3 quarteirões)	
	SIM	NAO	A calçada encontra-se em bom estado de conservação? (sem buracos, depressões, pisos faltantes, etc)	
	SIM	NAO	A calçada possui rebaixamento para PNE?	
	SIM	NAO	Há infraestrutura para ciclistas? (paraciclo, bicicletário, aluguel de bicicletas, etc)	
	SIM	NAO	O parque é atendido por alguma ciclovia ou ciclofaixa?	
	OBSERVAÇÕES:			

Figura 24. Sistema de divisão em categoria, subcategoria e item do questionário aplicado. Fonte: Elaboração própria

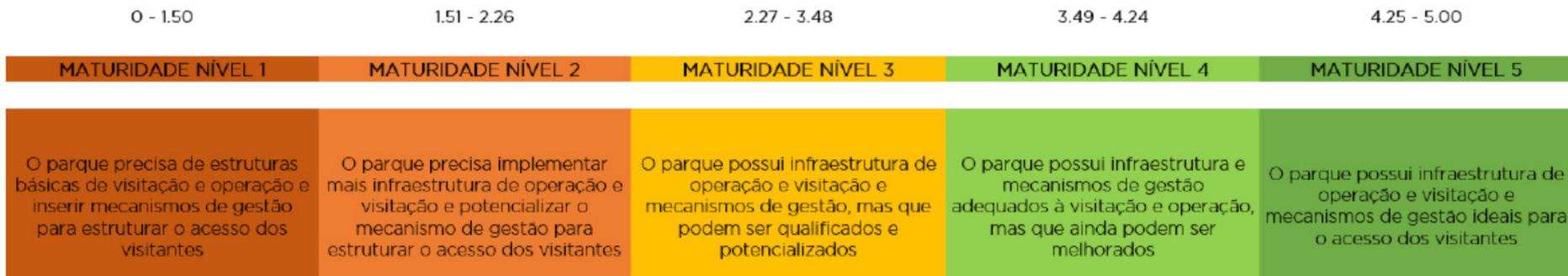


Figura 25. Intervalo de pontuação da maturidade dos parques, dividida em níveis. Fonte: Elaboração própria

Tabela 1. Tabela de Indicador de Maturidade de parques. Fonte: Elaboração própria.

IMP	INDICADOR DE MATURIDADE DE PARQUES	CATEGORIA:	NATURAIS
1.0	INFRAESTRUTURA		
1.1	ACESSO AO PARQUE (NOTA 0 DIRETO: Se o parque não possuir uma entrada definida)		
	As principais vias de acesso ao parque estão em bom estado de conservação sem buracos na pista, barreiras, etc)?		NÃO
	As entradas do parque estão perceptíveis e sinalizadas?		SIM
	As principais entradas da UC possuem proximidade? Elas qualificam o acesso e não isolam o parque?		NÃO
	É possível acessar o parque por transporte público?		SIM
	As portarias possuem controle de acesso e recepção dos visitantes?		NÃO
	Existe sinalização informativa na entrada sobre as atrações do parque, meio ambiente, fauna e etc?		NÃO
	Existe bolsão de estacionamento para carros de visita, área para ônibus e outros?		NÃO
	O acesso de pedestres é livre de conflitos em relação ao acesso de automóveis? (possuem entradas separadas e não colocam a vida dos pedestres em risco)		NÃO
	Há infraestrutura para ciclistas? (paraciclo, bicicletário, aluguel de bicicletas, etc)		NÃO
1.2	HOSPEDAGEM		
	As opções de hospedagem têm páginas específicas na internet com as informações e valores detalhados e de fácil acesso ao visitante?		NÃO
	Existe mais de 1 opção de hospedagem no parque ou em seu entorno?		NÃO
	Os valores praticados pelos locais são diferentes e envolvem desde opções mais qualificadas e caras até opções mais simples e mais baratas?		SIM
	A hospedagem possui fácil acesso ao parque e suas atrações?		NÃO
	As opções de hospedagem estão em sua maioria reformadas e em bom estado de conservação?		NÃO

1.3	ATRAÇÕES, ESPORTES E VISITA (SEM NOTA: Se não existem atrativos significativos)	
	As atrações do parque (cachoeiras, mirantes, cavernas e etc) estão claras em materiais de divulgação, site do parque, redes sociais e etc para que o visitante se desloque do seu local de origem e se destine ao parque?	NÃO
	O parque pode ser visitado em qualquer época do ano?	SIM
	Há prática de esportes radicais ou atividades na natureza dentro do Parque (alpinismo, tirolesas, arvorismo, canoagem, etc)	NÃO
	O parque possui equipamentos instalados para a prática destas atividades?	NÃO
	Estes estão em bom estado de conservação e segurança?	NÃO
	Existe sinalização indicativa que direcione o visitante à atração com facilidade?	NÃO
	Existe sinalização informativa na entrada sobre as atrações do parque, meio ambiente, fauna, MAPAS e etc?	NÃO
	As atrações do parque estão em bom estado de conservação sem sinais de vandalismo, depredação, abandono e outros?	NÃO
	Os atrativos possuem equipamentos de segurança (cercas, guarda corpos, cordas, etc)?	NÃO
	As trilhas e atrativos podem ser autoguiadas?	NÃO
	Há serviço de transporte interno?	NÃO
O Parque conta com alguma loja de conveniência ou souvenirs?	NÃO	
1.4	SANITÁRIOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existem banheiros ou estão fechados/sem acesso)	
	Os banheiros estão espalhados em número suficiente pelo parque e perto das principais edificações de visitação?	NÃO
	O ambiente está limpo? (os sacos de lixo das lixeiras foram trocados; peças sanitárias limpas; há papel higiênico e papel toalha disponíveis; etc)	SIM
	Os equipamentos sanitários estão em bom estado de conservação? (conservados e sem peças quebradas; papeleiras, saboneteiras, descargas e torneiras funcionando)	NÃO
	A edificação (pisos, paredes, forros e lajes) está em bom estado de conservação? (não possui rachaduras, infiltrações, fissuras drásticas, etc)	NÃO
	Os sanitários existentes são equipados com sistema de tratamento de efluentes primário ou secundário?	SIM
	Existe pelo menos 01 sanitário PCD por conjunto de banheiro?	SIM

1.5	ACESSIBILIDADE (NOTA 0 DIRETO: Se não existe nenhuma adaptação à acessibilidade universal.)	
	Há piso tátil para o auxílio de locomoção de pessoas com deficiência visual?	NÃO
	Há acessibilidade para deficientes físicos e idosos nas edificações principais do parque?	NÃO
	Todo o percurso (desde a entrada, estacionamento, vias de pedestres até as edificações) é livre de obstáculos/barreiras?	NÃO
	As escadas e rampas possuem corrimãos?	NÃO
	Há no estacionamento, vagas para deficientes físicos e idosos (corretamente sinalizadas e próximos da entrada)?	NÃO
	Todas as atrações são acessíveis ao deficiente físico?	NÃO
	Há trilha interpretativa acessível?	NÃO
1.6	BEBEDOUROS E BANCOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existirem nem bebedouros nem bancos.)	
	Existem bebedouros ou pontos de acesso a água potável (bicas, nascentes, etc)	SIM
	A qualidade da água é boa? (sem turbidez, cheiro ou gosto, etc)	SIM
	As estruturas disponíveis para o acesso à água estão em bom estado de conservação?	SIM
	Existem bancos próximos à sede ou centro de visitantes?	SIM
	Os bancos estão conservados e com boa qualidade para utilização?	SIM
1.7	ESTRUTURA DE ALIMENTAÇÃO (SEM NOTA: Se não existir comércio algum para alimentação)	
	Há comércio formal (quiosques, lanchonetes e restaurantes fixos)?	NÃO
	Os estabelecimentos são adequados, conservados e limpos?	NÃO
	As lixeiras do local estão em bom estado de conservação e com os sacos trocados?	NÃO
	Existe mais de uma opção de comida e bebida?	NÃO
	As opções ofertadas possuem preços acessíveis à população?	NÃO

1.9	SINALIZAÇÃO (NOTA O DIRETO: Se não existir nenhum tipo de sinalização ao usuário)	
	A sinalização geral do parque é clara e indicam os principais equipamentos e serviços disponíveis?	NÃO
	As placas de sinalização estão em estado razoável de conservação, minimamente higienizadas, sem excesso de resíduos que dificulte a sua leitura?	NÃO
	Há placas informativas de espécies vegetais?	SIM
	Há sinalização em outro idioma além do português?	NÃO
	Além de informar o que é o equipamento, essa sinalização também é educativa?	NÃO
2.0	BIOFÍSICO	
2.1	ÁREAS VERDES NATURAIS (SEM NOTA: Se não existirem áreas verdes naturais)	
	Existe um alto grau de conservação do ambiente terrestre? Sem interferências antrópicas significativas (ex: supressão de vegetação nativa, baixa ou nenhuma presença de espécies exóticas, invasoras e nativas oportunistas de ambiente degradado)?	SIM
	As áreas verdes naturais apresentam bom estado de conservação (Sem lixo, resíduos, vandalismo)?	SIM
	Existe em prática ações para o controle de espécies exóticas e invasoras?	SIM
	O solo está em bom estado de conservação e sem erosão?	SIM
	Há catalogação de flora e fauna?	SIM
2.2	ÁREAS VERDES AJARDINADAS (SEM NOTA: Se não existirem áreas verdes ajardinadas)	
	As áreas estão limpas e sem resíduos?	SIM
	As áreas apresentam boa aparência de conservação indicando que foram manejadas recentemente (gramados cortados, canteiros manejados, sem predominância de folhas secas)?	SIM
2.3	ELEMENTOS HÍDRICOS (SEM NOTA: Se não existirem elementos hídricos)	
	Nos caso da presença de nascentes, lagos (tanto naturais quanto artificiais), córregos e rios, eles estão com boa aparência, não possuem resíduos descartados em seu leito, despejo aparente de esgoto e não estão eutrofizados?	SIM
	Nos caso da presença de nascentes, lagos (tanto naturais quanto artificiais), córregos e rios, eles apresentam indicadores biológicos (peixes, anfíbios e/ou aves aquáticas) que indicam possibilidade de vida aquática neste local?	SIM
	Os corpos d'água estão em bom estado, sem assoreamento?	NÃO

2.3	Nos casos da presença de outros tipos de elementos hídricos (como espelhos d'água, fontes, esguichos d'água, etc), eles estão bem conservados e operando normalmente?	SIM
	Os Elementos Hídricos do Parque não possuem forte relação/dependência com questões sazonais (ex: lagos, nascentes, rios, etc que secam ou diminuem muito seu fluxo prejudicando sua atratividade)	NÃO
2.4	CAMINHOS E TRILHAS (NOTA 0 DIRETO: Não existem caminhos no parque para acesso de pedestres)	
	As trilhas possuem caminho contínuo, sem possíveis obstáculos?	NÃO
	As trilhas estão em bom estado de conservação, não apresentando rachaduras, buracos ou sujeira e etc?	NÃO
	As trilhas existentes foram implementadas adequadamente, respeitando a inclinação natural do terreno e evitando formação de processos erosivos?	SIM
	Nas trilhas, existem intervenções possíveis para proteger os recursos naturais ou garantir a segurança do visitante?	NÃO
	Existem pontos de apoio e descanso durante o percurso das trilhas?	SIM
2.5	RESÍDUOS SÓLIDOS (NOTA 0 DIRETO: Se não existir nenhum tipo de coleta de resíduos.)	
	O parque possui uma gestão de resíduos sólidos eficiente?	NÃO
	O parque é atendido pela Coleta de Lixo da prefeitura? (caminhão comum)	SIM
	O parque é atendido pela Coleta Seletiva de Lixo da prefeitura? (caminhão de lixo reciclável)	NÃO
	As lixeiras estão em bom estado de conservação e os sacos estão trocados?	SIM
	As lixeiras são adaptadas para coleta seletiva? (como lixeiras duplas para resíduos recicláveis e orgânicos; conjunto de lixeiras para descarte de vidro, papel, etc)	NÃO
	A quantidade de lixeiras é razoável em relação ao tamanho do parque?	NÃO
	O parque possui algum tipo de tratamento interno de resíduos, como compostagem, reciclagem, tratamentos alternativos de água, etc?	NÃO
3.0	SEGURANÇA	
3.1	EQUIPE E INFRA DE SEGURANÇA (NOTA 0 DIRETO: Se não existir equipe de seguranças.)	
	De modo geral, há boa sensação de segurança no parque?	SIM

3.1	Existe uma base de apoio para abrigar a equipe de segurança do parque (portarias, abrigos, sede, etc) em caso de chuva ou sol excessivo?	SIM
	As equipes de segurança contam algum equipamento motorizado para realização das rondas (motos, quadriciclos, carros)?	SIM
	Existem câmeras de segurança e/ou um sistema de CFTV e que estão operando?	NÃO
3.2	PREVENÇÃO DE OCORRÊNCIAS (NOTA 0 DIRETO: Não existe programa de controle de incidentes.)	
	O Parque conta com algum Plano de Combate e Prevenção de Incêndios?	NÃO
	Nas áreas de apoio ao visitante há extintores de incêndio disponíveis e com o prazo de validade vigente?	SIM
	Não houve ocorrência de furto, roubo, agressão física, sequestro ou outra ocorrência semelhante no parque o último ano	SIM
	Há iluminação pública no interior do parque?	SIM
	Os postes estão funcionando adequadamente, sem lâmpadas queimadas e/ou instabilidade de luz?	NÃO
	Há iluminação pública no entorno do parque?	SIM
	Há um kit de primeiros socorros disponível?	NÃO
4.0	GESTÃO	
4.1	GESTÃO E ATENDIMENTO (NOTA 0 DIRETO: Se não existir administração ou local de atendimento ao usuário)	
	Existe um Centro do Visitante com as informações principais do parque?	NÃO
	A administração/local de atendimento está operando e o usuário consegue acessá-lo?	SIM
	A administração do parque possui telefone?	SIM
	O parque possui site informativo?	NÃO
4.2	ESTRUTURA FUNCIONÁRIOS (NOTA 0 DIRETO: Não existem áreas para a refeição, troca e descanso da equipe)	
	Existe refeitório ou área de alimentação própria para os funcionários?	SIM
	O refeitório está com sua estrutura bem conservada e limpa?	SIM
	O refeitório apresenta mobiliário e equipamentos mínimos como geladeira, fogão e filtro de água?	SIM

4.1	Existe vestiário para os funcionários e que esteja disponível para uso?	NÃO
	Se sim, o vestiário está com sua estrutura bem conservada e limpa (peças sanitárias, revestimentos, etc)?	NÃO
5.0	CONCEITOS DE SMART PARK	
5.1	SMART PARK (SEM NOTA: Se não existirem conceitos de smart park)	
	O Parque possui algum preceito de sustentabilidade ambiental como reuso de água, cobertura verde, energias renováveis e outros?	NÃO
	O Parque possui o conceito de "parque escola" e visa que seus visitantes aprendam com a visita? (Ex: visitas guiadas, educação ambiental e etc)	SIM
	O parque utiliza sistema automatizados de irrigação, controle de consumo de energia e outros?	NÃO
	O Parque possui um sistema de acompanhamento dos projetos e processos?	NÃO
	O parque possui um sistema de mensuração de qualidade interna?	NÃO
	O Parque possui acesso à internet?	SIM
	O Parque possui Wi fi para o público?	NÃO
	O sinal de wi fi funciona para a o acesso da internet com rapidez?	SIM
	O Parque possui plataformas virtuais de interação com o visitante como site, redes sociais, aplicativos e outros?	NÃO
	Existem ferramentas interativas como visita guiada virtual, acesso ao mapa do parque e outras informações relevantes à visita?	NÃO
	Os usuários conseguem utilizar o celular durante a visita? O sinal funciona?	NÃO
6.0	SOCIOCULTURAL	
6.1	ATIVIDADES DE ESPORTE, CULTURA E LAZER (NOTA O DIRETO: Não existem atividades gratuitas/programação de lazer e cultura.)	
	O Parque possui atividades esportivas?	NÃO
	Existem atividades de cultura e lazer?	NÃO
	Existem atividades ligadas à valorização do patrimônio arqueológico e/ou histórico?	NÃO
	Existe alguma atividade específica voltada às crianças?	NÃO

6.1	Existe alguma atividade específica voltada aos idosos?	NÃO
	As atividades são divulgadas em algum meio digital? (sites, e-mail ou redes sociais)?	NÃO
6.2	AÇÕES SOCIAIS E COMUNITÁRIAS (NOTA O DIRETO: Não existem atividades com participação da comunidade)	
	Existe trabalho voluntário no parque ou ações comunitárias?	SIM
	O Parque promove o envolvimento das comunidades do entorno e auxilia em seu desenvolvimento econômico, social e educacional?	SIM
6.3	PRESENÇA INSTITUCIONAL/ CIENTÍFICA (NOTA O DIRETO: Não existem atividades com participação da comunidade)	
	O Parque conta com uma instituição de pesquisa associada e/ou instalada em seus limites (pode compreender áreas de pesquisa, laboratórios, bibliotecas, etc)?	SIM
	Existe um acervo/ Museu da história do parque, das espécies e etc?	NÃO

IMP	INDICADOR DE MATURIDADE DE PARQUES	PESO GERAL	NOTA GERAL	STATUS POR ITEM	OBSERVAÇÕES
	NATURAIS				
1,0	INFRAESTRUTURA	30%			
1,1	ACESSO AO PARQUE	6,00%	0,090		1) O acesso à Sede do Parque, único espaço com controle, é realizado pela BA-653 sem asfalto, atualmente em bom estado de conservação. São 13 km do Distrito de Serra Grande em direção à Uruçuca. 2) Presença de equipamento de hospedagem no Distrito de Serra Grande e Itacaré, entretanto sem vinculação direta com visitação na UC. 3) Os sanitários precisam de reforma. 4) A água vem da fonte sem tratamento.
1,2	HOSPEDAGEM	6,00%	0,060		
1,3	ATRAÇÕES, ESPORTES E VISITA	4,50%	0,034		
1,4	SANITÁRIOS	3,00%	0,068		
1,5	ACESSIBILIDADE	3,00%	0,000		
1,6	BEBEDOUROS E BANCOS	3,00%	0,120		
1,7	ESTRUTURA DE ALIMENTAÇÃO	3,00%	0,000		
1,8	SINALIZAÇÃO	1,50%	0,015		
NOTA INFRAESTRUTURA		30,00%	0,386		
2,0	BIOFÍSICO	25%			OBSERVAÇÕES
2,1	ÁREAS VERDES NATURAIS	6,25%	0,313		1) Fragmentos bem preservados, próximos e em locais mais remotos. Está em andamento um Plano de Erradicação de Espécies Exóticas. 2) Situações de déficit hídrico. 3) Trilhas curtas, sem pavimentação. Contudo uma das trilhas apresenta uma passarela de madeira de 100 m.
2,2	ÁREAS VERDES AJARDINADAS	6,25%	0,313		
2,3	ELEMENTOS HÍDRICOS	5,00%	0,163		
2,4	CAMINHOS E TRILHAS	3,75%	0,066		
2,5	RESÍDUOS SÓLIDOS	3,75%	0,028		
NOTA BIOFÍSICO		25,00%	0,881		
3,0	SEGURANÇA	20%			OBSERVAÇÕES
3,1	EQUIPE E INFRA DE SEGURANÇA	10,00%	0,400		
3,2	PREVENÇÃO DE OCORRÊNCIAS	10,00%	0,300		
NOTA SEGURANÇA		20,00%	0,700		
4,0	GESTÃO	15%			OBSERVAÇÕES
4,1	GESTÃO E ATENDIMENTO	7,50%	0,188		1) Como a Sede se encontra em área rural, há fornecimento de energia instável durante chuvas. 2) Necessário ampliar vestiário.
4,2	ESTRUTURA FUNCIONÁRIOS	7,50%	0,263		
NOTA GESTÃO		15,00%	0,450		
5,0	CONCEITOS DE SMART PARK	5%			OBSERVAÇÕES
5,1	CONCEITOS DE SMART PARK	5,00%	0,075		
NOTA CONCEITOS DE SMART PARK		5,00%	0,075		
6,0	SOCIOCULTURAL	5%			OBSERVAÇÕES
6,1	ATIVIDADES DE ESPORTE, CULTURA E LAZER	1,75%	0,000		1) Já ocorreram atividades de Educação Ambiental na Sede e Escolas do entorno.
6,2	AÇÕES SOCIAIS E COMUNITÁRIAS	1,75%	0,088		
6,3	PRESENÇA INSTITUCIONAL/ CIENTÍFICA	1,50%	0,038		
NOTA SOCIOCULTURAL		5,00%	0,125		
NOTA FINAL		SERRA DO CONDURU	BA	2,62	MATURIDADE NÍVEL 3

MATURIDADE NÍVEL 3

O parque possui infraestrutura de operação e visitação e mecanismos de gestão que podem ser qualificados e potencializados

O parque possui fragilidade em sua infraestrutura geral de operação e visitação, que deverá ser reforçada, e na questão do estado de conservação de seus caminhos e trilhas e na falta de um plano de manejo de resíduos sólidos.

O parque também sofre com a variação sazonal que resulta em déficit hídrico, além do fato de que a água de consumo é proveniente de fontes sem tratamento ou análise da qualidade.

2. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABETA e Ministério do Turismo. Manual de boas práticas de acessibilidade em ecoturismo e turismo M294 de aventura – Belo Horizonte: Ed. Associação Brasileira das Empresas de Ecoturismo e Turismo de Aventura, 2010.

Brasil. Ministério do Turismo. Secretaria Nacional de Políticas de Turismo, Turismo e acessibilidade: manual de orientações / Ministério do Turismo, Coordenação - Geral de Segmentação. – 2. ed. – Brasília: Ministério do Turismo, 2006.

<http://www.ecobrasil.eco.br/30-restrito/categoria-conceitos/1283-trilhas-pessoas-com-necessidades-especiais>, acessado em março de 2021

Rol de Oportunidades de Visitação em Unidades de Conservação – ROVUC. Organizadores: Allan Crema e Paulo Eduardo Pereira Faria. Brasília: Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade - ICMBio, 2018.

<https://www.sinduscon-ba.com.br/conteudo/cub/001/cub/000270.pdf>, ACESSO EM MARÇO DE 2021

3. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1. Foto da edificação. Fonte: elaboração própria	3
Figura 2. Mapa de localização do parque. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	3
Figura 3. Mapa da área da concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth	4
Figura 4. Mapa de transporte ao parque e identificação dos núcleos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	5
Figura 5. Mapa de transporte ao parque e identificação dos núcleos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	6
Figura 6. Mapa do Núcleo Sede - programas e fluxos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	7
Figura 7. Mapa de mobilidade - Núcleo Sede. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	8
Figura 8. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	9
Figura 9. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	9
Figura 10. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	10
Figura 11. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	10
Figura 12. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	11
Figura 13. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	11
Figura 14. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	12
Figura 15. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	12
Figura 16. Mapa dos Atrativos Naturais - programas e fluxos. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	13
Figura 17. Mapa de mobilidade e transporte - Atrativos Naturais. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	14
Figura 19. Foto da edificação. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	15
Figura 18. Mapa de localização da edificação. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	15
Figura 20. Foto do atrativo. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	16
Figura 21. Atrativo sem localização determinada***. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	16
Figura 22. Foto do atrativo. Fonte: visita técnica feita pela equipe em fevereiro de 2021	17
Figura 23. Atrativo sem localização determinada***. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google Earth 2021	17
Figura 25. Intervalo de pontuação da maturidade dos parques, dividida em níveis. Fonte: Elaboração própria	18
Figura 24. Sistema de divisão em categoria, subcategoria e item do questionário aplicado. Fonte: Elaboração própria	18

4. ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1. Tabela de Indicador de Maturidade de parques. Fonte: Elaboração própria. 22